



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РАЙОНЕН СЪД - БРЕЗНИК

Държавен съдебен изпълнител
Изп. дело № 20241710400041
Протокол № 275/02.04.2025 г.
Брезник, 02.04.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Елена Величкова, Държавен съдебен изпълнител при Районен съд – гр. Брезник, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се на основание чл. 487 и сл. ГПК, че от **9.00 часа на 29.04.2025 г. до 17.00 часа на 29.05.2025 г.** ще се проведе в сградата на Районен съд – гр. Брезник публична продажба на следния недвижим имот, собственост на съделителите Теменужка Стефанова Кръстева, Веселинка Стефанова Методиева, Румен Стефанов Методиев, Михал Стефанов Методиев и Светослав Димитров Михайлов, а именно:

Поземлен имот, находящ се в **с. Велковци**, община Брезник, област Перник, целият с площ по кадастрална карта от **2640** /две хиляди шестстотин и четиридесет/ **кв. м**, съставляващ имот с идентификатор **10548.77.49** /десет хиляди петстотин четиридесет и осем, точка, седемдесет и седем, точка, четиридесет и девет/ по КKKP на селото, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване - **ниско застрояване** /до 10 м/, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **271**, **заедно** с цялата построена върху имота **сграда с идентификатор 10548.77.49.2** /десет хиляди петстотин четиридесет и осем, точка, седемдесет и седем, точка, четиридесет и девет, точка, две/ по КKKP, със застроена площ от **38** /тридесет и осем/ **кв. м**, на **един етаж**, предназначение: **жилищна сграда - еднофамилна, и сграда с идентификатор 10548.77.49.3** /десет хиляди петстотин четиридесет и осем, точка, седемдесет и седем, точка, четиридесет и девет, точка, три/ по КKKP, със застроена площ от **15** /петнадесет/ **кв. м**, брой етажи – **един**, предназначение – **селскостопанска сграда**, при съседи на поземления имот по КKKP, имоти с идентификатори: **10548.77.50, 10548.77.48, 10548.77.47, 10548.22.7, 10548.22.6, 10548.77.52, 10548.77.5.**

Началната цена, от която ще започне наддаването е 44 912.00 лв.

/четиридесет и четири хиляди деветстотин и дванадесет лева/.

Върху недвижимия имот има вписани тежести: възбрана - акт № 47, том 1, дело № 490 от 19.12.2024 г., вх. рег. № 1122/ 19.12.2024 г.; искова молба - акт № 120, том 1, дело № 641 от 13.06.2022 г., вх. рег. № 911/ 13.06.2022 г.

Всички, които желаят да огледат недвижимия имот, могат да сторят това всеки вторник и четвъртък, от 15.00 до 17.00 часа, през времетраенето на публичната продан, посочено по-горе.

Всички, които се интересуват от имота, могат да се явят в канцеларията на Държавния съдебен изпълнител при Районен съд – Брезник всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книжата, ако желаят да наддават.

За участие в наддаването предварително се внася задатък в размер на 10% върху началната цена на продавания имот, съгласно чл. 489, ал. 1 ГПК, по банковата сметка на Районен съд – Брезник: **IBAN: BG28STSA93003300801140, BIC: STSABGSF.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена /с цифри и думи/ и подава предложението си в запечатан плик, заедно с платежен документ за внесения задатък. Предложенията се подават в Районен съд – Брезник, до края на работното време в последния ден на проданта, отразяват се във входящ регистър. Наддавачът може да направи **само едно предложение.**

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан /чл. 490 ГПК във връзка с чл. 185 ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, **са недействителни.**

Държавният съдебен изпълнител обявява постъпилите писмени наддавателни предложения на **30.05.2025 г. /9.30 часа/** в сградата на Районен съд – Брезник, в присъствието на явилите се наддавачи, като съставя протокол. За купувач се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена /чл. 492, ал. 1 ГПК/. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи предложи цена, по-висока с размера на един задатък, се пристъпва към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък до изчерпване на предложенията /чл. 492, ал. 2 ГПК/.

Държавен съдебен изпълнител:

Елена Величкова/

